

Solicitare clarificari

	Solicitare	Raspuns
1	Caietul de sarcini cap.11 face referire la draftul de contract; de asemenea, la cap. 6.1 se solicita ca oferta sa fie însoțită de „ iii) Proiectul de contract completat, în corelare cu Cerințele contractuale și celelalte prevederi din Oferta, in acord cu Caietul de sarcini.” Constatam ca draftul/Proiectul de contract nu este disponibil ofertantilor, nefiind inclus in documentatia de atribuire. Va rugam sa publicati Proiectul de contract in format editabil, pentru a putea fi completat..	Se va transmite până la data de 12.06.2024 Documentele actualizate se pun la dispozitie pentru descarcare pe site PNRR si pe www.spgabz.ro, cu mentiunea ca pe platforma PNRR, se incarca doar fisiere pdf din cauza limitarilor. Documente in format editabil se vor pune la dispozitie pe site societate. Ofertantii vor verifica situurile respective pana la data transmiterii ofertei, pentru a lua la cunostintă de publicarea unor erate/ anunturi/ modificari documente.
2	Prin Caietul de sarcini, specificatiile tehnice si invitatia de participare se mentioneaza ca oferta ar trebui sa contina proiectarea si executia consolidării podului betonat peste canalul de irigatii CMT2 pe raza UAT Costache Negri. Pe de alta parte, constatăm că în formularele financiare cu listele de cantități publicate spre a fi completate intocmai de catre ofertanti, nu se regasesc articolele pentru contractarea proiectarii si respectiv executiei consolidarii podului. Rugam clarificati daca aceasta reprezinta o omisiune sau se va considera ca nu este necesara o lista de cantitati pentru aceste activitati, acestea fiind incluse in Graficul de plati.	Se va cota la capitolul Proiectare drumuri si poduri, cumulat. Puteti subcontracta separat proiectarea de drumuri de proiectarea de poduri. Se coreleaza cu cap Tab2 de la cap 7.3. Vezi si raspunsul la pct 10.
3	Referitor la formularul Graficului de executie: rugam reconfirmati ca activitatile nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 si 1.5 si termenele prevazute in grafic cad in sarcina Beneficiarului, cu posibile efecte asupra termenelor activitatilor ulterioare pe care le conditioneaza. Referitor DTAC pod canal ANIF : rugam reconfirmati ca documentatia DTAC pentru pod peste canalul de irigatii CMT2 pe raza UAT Costache Negri va fi pusa la dispozitie de catre Beneficiar (conform anexa Specificatii tehnice, pct.5: „Proiectul de consolidare in faza DTAC se pune la dispozitie de	Se confirmă responsabilitatea Beneficiarului pe livrarea documentatiilor DTAC pentru drumuri, platforme, consolidare pod si PTE fundatii turbine. În cazul depășirii termenului cu mai mult de 2 săptămîni se va efectua o analiza a stadiului proiectului si documentatiilor asigurate si dacă se impune modificarea termenului se va realiza prin act aditional. Documentatia este disponibilă pe site o dată cu aceste raspunsuri.

	Beneficiar, conform graficului de executie”) cel tarziu la sfarsitul lunii a 7-a (iulie) 2024, conform graficului de executie.	
4	Referitor la Graficul de executie pe care sunt marcate cu „X” jaloanele (milestones) a caror „respectare se impune” : In vederea analizei realiste a termenelor stricte marcate cu jaloane in graficul de executie, rugam clarificati: - termenul estimat pentru finalizarea procedurii de atribuire si incheiere contractului, - termenul la care Beneficiarul va pune la dispozitia Contractantului Autorizatiile de Construire care sunt in curs de obtinere sau de prelungire, - termenul pentru emiterea Ordinului de incepere a proiectarii de catre Antreprenor, care nu poate fi anterior furnizarii documentatiilor DTAC de catre Beneficiar, - termenul pentru emiterea Ordinului de incepere a executiei lucrarilor, care nu poate fi anterior obtinerii Autorizatiei de construire si aprobarii proiectului. Rugam confirmați că valabilitatea autorizațiilor de construire nr 44/2021, 46/2021 și 2/2022 a fost prelungită.	Planificarea noastră, conform procedurii din CS este cu semnare contract la 22 iulie si predare amplasament pentru lucrările autorizate la 1 august. Raportul procedurii de atribuire preliminar, cu drept de contestare 5 zile, când se va cunoaste câștigătorul, este la 5 iulie. Graficul definitivat în urma ofertelor si clarificărilor care va fi anexă la contract va fi actualizat pe conceptia predare esalonată a frontului de lucru. Autorizatiile de construire au avut 24 luni valabilitate până la expirare, notificarea inceperii lucrarilor s-a efectuat în termenul de valabilitate, ne aflăm în termenul de 2 ani pentru executia lucrărilor si nu va fi cazul de prelungire a acestora.
5	Referitor la formularul Graficului de executie: nu este prevazuta activitatea PTE pod canal ANIF. Rugam clarificati omisiunea, avand in vedere ca este prevazuta activitatea „Lucrari consolidare pod canal ANIF C Negri si RTL” cu jalon de finalizare in luna 11/2024.	Se va include in activitatea de PTE impreună cu drumurile si platformele.
6	Referitor la cap.6.1 din Caietul de Sarcini: „2. Oferta financiara va avea anexate:: c) Graficul de plati Cu Transele de plata a pretului contractului, Conform modelului prezentat la cap 4.4.2 b., in corelare Cu graficul de executie a contractului anexa la oferta tehnica”. Rugam verificati corelatia dintre cerinta intocmirii Graficului de plati cu prevederile privind modalitatile de plata din contract si Caietul de sarcini, avand in vedere	Graficul de plati din CS nu are in vedere valori forfetare pentru lucrari, iar procentele din valoarea contractului sint valabile la data ofertarii/contractarii. Considerati coloana principala cea cu Valoarea lucrărilor la etapa de plată iar procentul este calculat în corelare cu Valoarea lucrarilor la etapa si Valoarea contractului la momentul de analiză. Are caracter infoormativ, nu de cerință ce trebuie respectată/mentinută ulterior.

	- mentiunea din Graficul de plati: „Lucrarile vor fi facturate pe fiecare obiect de constructii si fiecare autorizatie de construire construire in corelare cu Tabelul 2 (graficul de plati)” - mentiunea din listele de cantitati “Cantitati estimative , pe baza unui proiect DTAC similar. Decontarea se va realiza pe baza cantitatilor real executate, conform documentatiei de executie(PTE). Preturile unitare unitare cotate se vor aplica dupa caz pentru cantitati suplimentare fata de oferta/contract”. In opinia noastra Pretul contractului nu poate fi cu valori forfetare (cu pret ferm, neajustabil in functie de variatia cantitatilor) decontabile potrivit unui Grafic de plati si in acelasi timp cu pret variabil ce rezulta matematic pe baza aplicarii preturilor unitare din Lista de cantitati, care este cu cantitati ajustabile, masurabile in teren.	Pe parcursul executiei contractului nu se va mai urmări și analiza valoarea procentuală, valoarea fiind stabilită numai în corelare cu cantitățile reale de lucrări executate.
7	Va rugam sa clarificati care este numarul de fundatii turbine eoliene inclus in valoarea estimata. Solicitarea se bazeaza pe faptul ca în lista de cantitati se face referire la 6 fundatii/proiect.	În nota de fundamentare s-au avut în vedere 7 fundatii, desi exista si posibilitatea teoretică de instalare a 6 turbine. Oferta se va prezenta pe 7 turbine conform Plan de situatie. Oriunde se va întâlni mentiunea de 6 fundatii se va citi si lua în calcul 7 fundatii si se vor cota 7 fundatii. Dacă în urma licitatiei de turbine se va adopta varianta cu 6 turbine, vom încheia act aditional în acest sens si se va actualiza valoarea contractului. Foarte probabil se va cunoaste turbina si implicit numărul de fundatii la atribuirea contractului de lucrări civile.
8	Rugam clarificati de ce in Centralizatorul ofertei suprafata platformelor de Organizare de santier este centralizata la platforme permanente ? ramane permanenta sau necesita desfiintare ?	Platforma amenajata pentru OS rămâne permanentă. Este planificată a fi utilizată ulterior în dezvoltarea centralei.
9	Rugam confirmati ca pentru platformele tip IV - temporare acces personal, se prevede ca structura rutiera un strat de agregate compactate in grosime de doar 10cm (conform descrierii din Lista de preturi unitare).	Pentru zonele amenajate pentru acces pietonal personal , se va lua în calcul un strat de 5 cm grosime de piatră spartă , fără decopertare, cu o folie (geosintetic) de separatie de stratul vegetal.
10	Formularul Listei de cantitati: Pe langa omisiunea introducerii in Lista de cantitati a proiectarii si executiei podului ANIF, va rugam sa remediat si urmatoarele erori evidente de centralizare a cantitatilor:	In centralizator consolidarea podului s-a considerat parte din modernizarea drumului de exploatare pe CN , iar proiectarea podului parte din activitatea de PTE drumuri .

	- suprafata totala platforme permanente + platforma Organizare de santier: cantitate corecta =9150mp, respectiv $9150-1500=7650$mp daca platforma Organizarea de santier se va include la platforme nepermanente - suprafata totala platforme nepermanente: cantitatea de 43182mp este eronata deoarece include si o cantitate de 15300mp reprezentand totalul suprafetelor amenajate ce se amenajeaza temporar la drumurile de exploatare, care deja e inclusa in cantitatile aferente fiecarui drum de exploatare; cantitate corecta =27882mp, respectiv $27882+1500=29382$mp daca platforma Organizarea de santier se va include la platforme nepermanente - suprafata toatala Modernizare drumuri exploatare UAT Slobozia Conachi: cantitatea corecta=15620mp = 13920mp drum exploare + 1700mp suprafete ce se amenajeaza temporar; Verificare: - total suprafata drumuri =128.506mp - total suprafata platforme =37.032mp Facem observatia ca necorectarea erorilor semnalate va genera, dupa caz: - depasirea valorii estimate; - neconcordanza intre valoarea din Lista de cantitati si valoarea centralizatorului, - neconcordanza intre preturile unitare di	In scopul facilitarii unei subcontractari si decontari separate actualizam listele cu evidentierea acestor activitati . De asemenea, vom revedea suprafetele din centralizator , liste si calculele aferente si vom corecta unde este cazul . Documentele actualizate se pun la dispozitie pentru descarcare pe site până la data de 12.06
11	Referitor la cap. 6.1 din CS: „4.3.1 Oferta financiară va cuprinde: d) Devizul general pe structura din modelul anexat;” Devizul General, prin definitie, reprezinta bugetul total supus aprobarii Beneficiarului, inclusiv cheltuieli specifice ale Beneficiarului, cum ar fi costul cumpararii/inchirierii terenului, proiectarea proprie, dirigintie de santier, taxe ISC, credite, buget de cheltuieli neprevazute etc, incat sarcina completarii si actualizarii acestui formular in diverse faze (SF, DTAC, PTE) revine Proiectantului general, care centralizeaza toate bugetele de cheltuieli (valori inaccesibile ofertantilor). In consecinta, pentru corecta completare a acestui formular, este necesar ca Beneficiarul sa puna la dispozitia Ofertantilor toate celelalte capitole de cheltuieli care nu fac obiectul prezentului Contract propus spre atribuire, sau formularul sa fie completat si semnat de Proiectantul	Se va completa numai la capitolele aferente lucrărilor si serviciilor cotate la data depunerii ofertei.

	Beneficiarului, aceasta din urma fiind practica fireasca si in concordanta cu prevederile H.G.907/2016. Va rugam sa tineti cont ca Ofertantii pot prezenta devizul general completat doar cu valorile ce fac obiectul proiectarii si executiei ofertate.	
12	Referitor la cap.6.3 din CS: „4.3.1 Oferta financiară va cuprinde: c) Asigurarile;” Rugam sa constatati ca aceasta cerinta nu este corelata cu cerinta din Caietul de sarcini, cap.7.6, unde se prevede „Ofertantul se angajeaza sa incheie” Rugam clarificati cerința cu privire la asigurarile din oferta financiara.	Mentiunea referitoare la asigurari in oferta financiara nu se refera la cotare separata ci la specificarea asigurarilor pe care Executantul se obliga sa le incheie, si care fac parte din obligatiile asumate prin oferta, asa cum este cerinta de la cap 7.6, costul acestora fiind inclus in valorile ofertate pe obiecte (ca si cheltuieli indirecte, profit etc, pana la valoarea inainte de TVA)
13	Va rugăm să comunicați ofertanților coordonatele topografice ale lucrărilor permanente: • fundații turbine • platforme permanente.	Documente actualizate se pun la dispozitie pentru descarcare pe site , cu mentiunea ca pe platforma PNRR datorita limitarilor acesteia se incarca doar fisiere pdf. Documente in format editabil se pun la dispozitie pe site societate. - Dwg cu amplasmentele in coordonate Stereo70, - Tabel coordonate turbine - Dwg cu Masuratori topografice pe locatiile proiectului
14	Privind testele pe piloti forati – confirmati ca nu se cer alte teste decât cele de mai jos : - Controlul continuitatii betonului din pilotii forati prin impedanta mecanica ; - Teste de compresiune, smulgere, împingere laterala	Testele se vor realiza în corelare cu cerintele din Normativul NP 045:2000, SR EN 1536 +A1 :2015
15	Privind mobilizare/demobilizare echipamente necesar executiei pilotilor forati. Dacă va fi nevoie de transport cu trailerul între punctele de lucru se va deconta costul suplimentar?	Astfel de costuri nu intră la Diverse si neprevăzute. Există Plan de situatie cu coordonatele de amplasare a celor 7 turbine. Ofertantul își face planul si cotează toate activitățile necesare.
16	Se deconteaza costuri suplimentare pe timp de asteptare si lucrări neprevăzute?.	Există autorizatii de construire. Se va asigura Proiect tehnic de executie probabil în două etape (volume) – Executie piloti forati si Executie radier. Platformele de lucru necesare fac parte din organizarea de santier a ofertantului. Ofertantul va trebui sa dovedească modul de optimizare a lucrărilor de la drumuri interioare si platforme tehnologice pentru macarale si depozitare componente cu cele de la fundatii turbine.

		Ordinul de începere a lucrărilor se va da numai după asigurarea documentatiei de executie.
17	Oferta va include costurile pentru mobilizarea unui set de echipamente necesar realizării lucrărilor ?	Se vor folosi instalatii de foraj si echipe de lucru inclusiv în mai multe schimburi pe acelasi utilaj), la decizia ofertantului, astfel încât 7 fundatii de turbine să se finalizeze până la 31.12.2024 , cel târziu 31.01.2025.
18	Oferta va include drumurile de acces , excavatiile, umpluturile si platformele de lucru?	Ofertantul trebuie să coreleze lucrarile de modernizare, drumuri interioare si platforme tehnologice pentru turbine cu lucrările de organizare de santier pentru realizarea lucrărilor de realizare piloti forati si radier fundatie. Mai mult cerem ca ofertantul să descrie în ofertă modul in care a realizat această corelare /optimizare.
19	Oferta va include asigurare curent electric în zona de organizare de santier	Este responsabilitatea ofertantului să asigure curentul electric si sa-si coteze această activitate.
20	Se deconteaza cost aditional pentru trasarea pe teren a centrelor pilotilor?	Beneficiarul predă coordonatele centrului turbinei eoliene. Este responsabilitatea ofertantului să-si traseze toate celelalte lucrări si sa le coteze.
21	Evacuarea materialului rezultat în urma forării intră în sarcina Beneficiarului ?	Evacuarea materialului rezultat în urma forării intră în sarcina Executantului. Ofertantul va descrie în ofertă modul de realizare si optimizare a acestei activități în corelare cu celelalte lucrări de drumuri si platforme.
22	Pentru foraj în teren de categoria IV sau V pretul forajului va fi decontat la o valoare distincta ?	Anexă la documentatia de atribuire este si studiul geotehnic cu foraje la 20m adancime pe toate cele 7 locatii, inclusiv penetrari cu con si interpretarea rezultatelor. Dacă din interpretarea acestor foraje rezulta concluzia ca este teren de categoria IV sau V folositi pretul corespunzător în ofertă.
23	Se accepta Programul de lucru de 10 h (11 h in total) ?	Programul de lucru va fi notificat Beneficiarului pentru urmărirea lucrărilor. Este responsabilitatea Executantului în stabilirea programului de lucru si a eventualelor avize pe care trebuie să si le ia.
24	Supraconsumul de beton va intra în sarcina Beneficiarului	Atentie la preturile unitare pe care le transmiteti prin ofertă. Plătile se vor face pe lucrări real executate.
25	Se va face actualizarea preturilor materialelor si echipamentelor ?	Fiind un contract de achizitie publică, cu durata sub un an si pretul fiind criteriu de atribuire, preturile unitare sunt fixe pe toata perioada contractului.

26	Oferta se va putea transmite cu valabilitate 15 zile de la data acesteia?	Conform cerintelor din cap 3 la Caietul de sarcini oferta trebuie să fie valabilă 60 de zile de la data depunerii ofertei. Va fi element de respingere a ofertei la etapa de Admisibilitate.
27	Nu am gasit in documentatia transmisa draftul de contract, care conform caietului de sarcini ar trebui sa fie anexat. Va rog sa ni-l transmiteti sa il putem analiza.	Vezi raspunsul de la pct 1.
28	Graficul de executie este fix? Asta insemnand ca in luna 07 iulie organizarea de santier trebuie sa fie gata?	Prioritar este finalizarea lucrărilor până la finele anului. Puteti lua în considerare si luna august 2024 pentru organizarea de santier, ca un termen maxim. Termenele fixe sunt jaloanele marcate ca atare. Ofertantul poate face propria programare cu respectarea acestor jaloane. Un grafic actualizat se pune la dispozitie pentru descarcare.
29	Se doreste racordarea la energie electrica din reseaua nationala si amplasarea unui transformator sa fie incluse in oferta? Exista un plan al retelelor din zona sau un aviz de amplasament sau de racordare?	Dacă vă referiti la organizarea de santier, in zonă există un punct de conexiuni 20 kV, cu coordonatele 45°46'21.47"N, 27°45'28.57"E detinut de Bridge Construct, aferent unei CEE 10MW . Mai există o LEA 20 kV apartinand DEER la cca 4km de organizarea de santier.
30	Conform documentatiei primite consolidarea podul peste canalul de irigare nu se afla in lucrarile incipiente proiectului, exista o alta cale de acces la amplasament decat cea pe pod? Poate sustine podul transporturi repetate de materiale?	Recomandam o recunoastere in teren sau macar o analiza pe imagistica satelitara , intrucat sunt mai multe cai de acces cu sau fara poduri : - Drumurile de exploatare deja pietruite pe Cudalbi pana la drumul de acces la SE si OS. - Dj la Manastirea Cudalbi si drumuri expolate - Drumuri comunale prin CN si drumuri expolate Consolidarea se face pentru transporturile de 150 t planificate pt turbine. Expertiza podului este atasata la documentatia de atribuire si include imagini cu starea actuala. Podul este folosit in mod curent de mijloace de transport si utilaje agricole.

31	As dori si o confirmare ca proiectul tehnic pentru fundatiile de turbine eoliene nu intra in aceasta oferta.	Confirmăm ca proiectul tehnic pentru executia fundatiilor de turbine, asa cum se prevede in caietul de sarcini, nu face obiectul acestui contract.
----	--	--

SMART POWER GENERATION ALFA SRL

STEFAN IONASCU